

Da Crypto a Villa Storica: €2.8M in Toscana

Cliente: Imprenditore tech italiano, 42 anni, patrimonio crypto €8M (accumulato 2020-2024). Parte della nuova classe di milionari crypto, segmento in crescita +40% globalmente.

Problema: Volatilità mercato crypto, necessità diversificazione in asset tangibili, ottimizzazione fiscale investimenti Italia.

Soluzione Urban House Lux:

01
Advisory Iniziale
Consulenza fiscale/legale per conversione crypto→fiat compliance
02
Ricerca Off-Market
Selezione villa storica Toscana €2.8M tramite network riservato Urban House Lux
03
Due Diligence
Verifica completa urbanistica, catastale, storica con team specializzato
04
Struttura Acquisto
Ottimizzazione fiscale con commercialista partner
05
Chiusura
Assistenza rogito e post-vendita

Risultato:

Diversificazione	Proprietà
35% patrimonio in real estate tangibile	Villa 600mq, 8 ettari vigneto DOC
ROI	Apprezzamento
4.8% affitti luxury (€134K/anno)	Stimato +3-4%/anno
Conformità	
Fiscale totale	

"Urban House Lux ha gestito tutto con massima professionalità. Finalmente un asset che posso toccare, con valore stabile e rendita garantita."

Timeline

120 giorni dalla prima call alla firma rogito.

Metodo Urban House Lux

Discrezione, network esclusivo, advisory completa.

