LAVAGNA · LIGURIA

Villa Rocca

PRIVATE RESIDENCES

Un luogo da abitare.
Un tempo da ritrovare.

URBAN HOUSE LUX

La memoria prende casa.

La luce, ogni giorno.

A Lavagna, Villa Rocca ritrova la propria bellezza attraverso un progetto di restauro e sei residenze dal carattere personale.

Facciate chiare, persiane verdi e dettagli storici dialogano con interni luminosi, materiali naturali e accenti di colore. Spazi pensati per ricevere, ritirarsi, sentirsi a casa.

La cucina · il rito quotidiano

La camera · il tempo per sé

Sei residenze.
Un’unica idea di bellezza.

RENDER DI PROGETTO

Il mare vicino. La piscina, a casa.

La Riviera, ogni giorno.

A Lavagna, il piacere del mare vicino e la quiete di una villa storica. Una casa da vivere per un fine settimana, per tutta l’estate o per fermarsi più a lungo.

Il progetto prevede una piscina con solarium, circondata dal verde: uno spazio da vivere al rientro dal mare.

La piscina, nell’ora blu.

La casa continua *nel verde.*

Giardini, terrazze e percorsi completano il progetto. Una colazione all’aperto, una lettura all’ombra, il tempo che cambia ritmo.

La libertà di scegliere *il ritmo della giornata.*

Una stanza in più, per stare insieme.

Al piano terreno, uno spazio comune pensato come un’estensione della casa: un luogo dove dedicarsi allo smart working, leggere e ricevere gli amici, nel ritmo più libero della Riviera.

Piano terreno · spazio comune

Smart working, in Riviera.

Aprire il portatile, dedicarsi a un progetto, trovare un momento per lavorare anche durante un soggiorno al mare.

Gli amici, come a casa.

Un caffè, una conversazione, una serata insieme. Un ambiente accogliente in cui ricevere e condividere il tempo libero.

Il piacere di condividere.
Il tempo, a propria misura.

Arredi e dotazioni sono illustrativi e fanno riferimento alla documentazione definitiva del progetto.

Abitare il verde.

Tre modi di accogliere la luce e la vita all’aperto.

La Corte

75,52 m²

Una camera · un bagno
Soggiorno, cucina e poggiolo.

Il Giardino

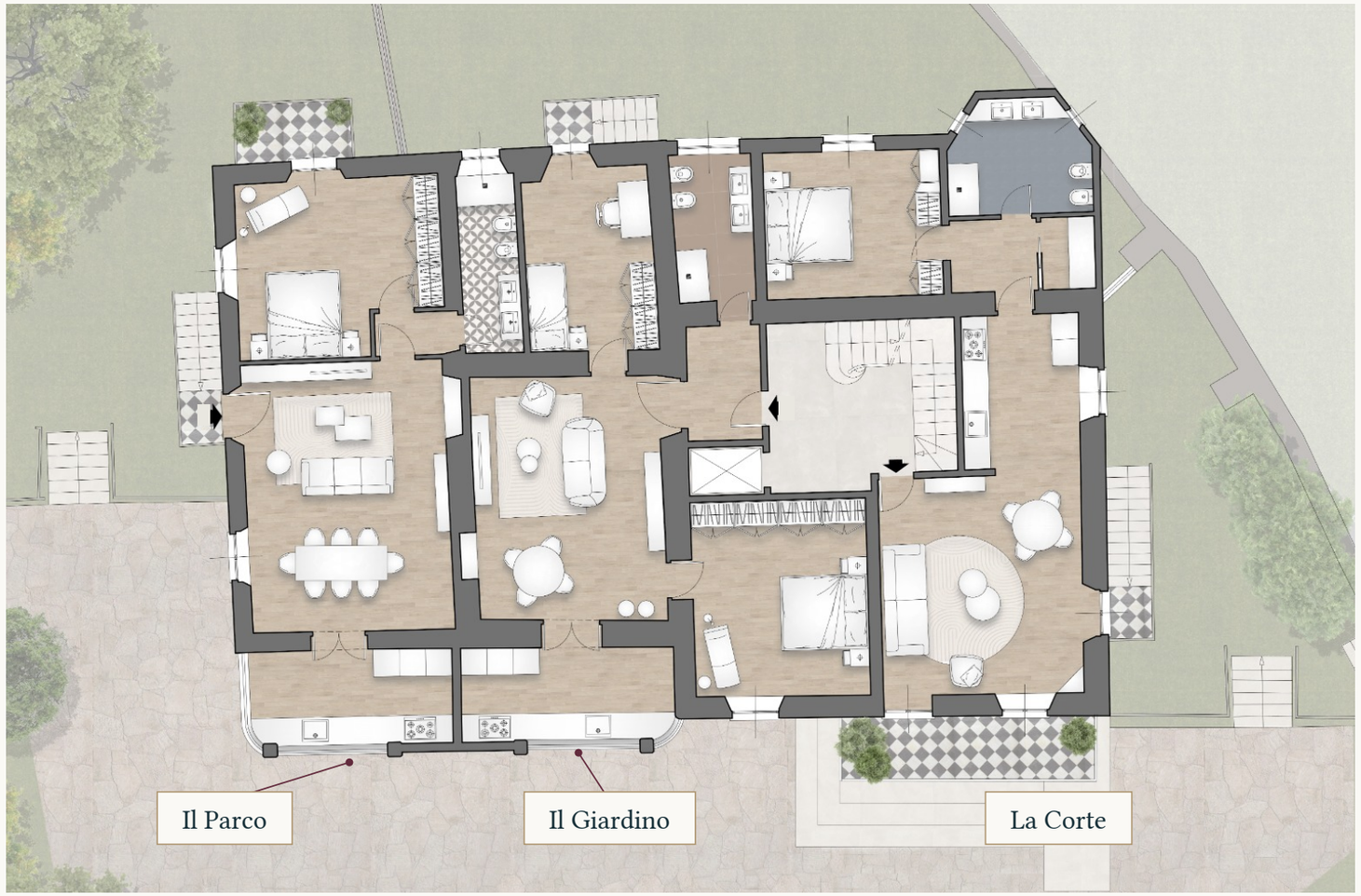
97,50 m²

Due camere · un bagno
Soggiorno e cucina.

Il Parco

79,63 m²

Una camera · un bagno
Soggiorno e cucina in veranda.



Planimetria arredata del piano primo · fuori scala

Superfici indicate nelle tavole di progetto. La rappresentazione degli arredi è esemplificativa; distribuzioni e pertinenze sono definite negli elaborati contrattuali.

La casa si apre al cielo.

Terrazze e spazi personali, al secondo piano della villa.

La Loggia

62,48 m²

Una camera · un bagno
Soggiorno, cucina e terrazza.

Il Levante

56,36 m²

Una camera · un bagno
Zona giorno con cucina e terrazza.

La Torre

85,63 m²

Due camere · un bagno
Zona giorno con cucina e terrazza.

Planimetria arredata del piano secondo · fuori scala

Superfici indicate nelle tavole di progetto. Planimetrie a fini illustrativi: quote e misure possono subire variazioni in corso d'opera.

Il valore nei dettagli.

Materia e finiture

Parquet multistrato di rovere europeo, spessore 14 mm, in alternativa al gres porcellanato Marazzi. Rivestimenti per bagno e cucina selezionabili tra le collezioni previste a capitolato.

La stanza da bagno

Sanitari sospesi GSG e rubinetteria IMEX. Piatti doccia Kinedo, box Lacus, arredi Cerasa e specchi retroilluminati, secondo le opzioni indicate nel capitolato.

Serramenti e sicurezza

Porte interne e portoncino blindato Dierre. Serramenti in PVC con vetrocamere termoacustiche. Tapparelle motorizzate in alluminio coibentato.

Comfort in ogni stagione

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore. Acqua calda sanitaria con boiler elettrico ad alta efficienza Ariston Velis 100 l o equivalente.

Energia e tecnologia

Isolamento termoacustico di pareti e coperture. Fotovoltaico ove previsto. Illuminazione LED, comandi Bticino LivingNow o equivalenti e predisposizione per l’allarme.

La vita all’aperto

Gres antiscivolo per terrazze e logge; parapetti in ferro. Essenze mediterranee, percorsi in pietra naturale e irrigazione automatizzata a basso consumo.

Selezione dal capitolato Cattaneo. Finiture, modelli ed eventuali equivalenti seguono le opzioni e le condizioni del capitolato contrattuale. Le scelte sono da concordare nei termini previsti dalla Direzione Lavori.

Consulta il capitolato completo sul sito

IL GIARDINO · RENDER DI PROGETTO

VILLA ROCCA

LAVAGNA · PRIVATE RESIDENCES

Il lusso di sentirsi *altrove.*

Una pausa nel verde. Una luce diversa sulle cose.
Il piacere di ritrovare, ogni giorno, il proprio luogo.

Scopri la tua residenza.

Urban House Lux

Private Real Estate Advisory

crupi@uhhouse.com

villaroccalavagna.it

www.urbanhouselux.com

Via Rezza 34 · Lavagna · Liguria

Immagini e planimetrie illustrano il progetto. Arredi e allestimenti dei render sono esemplificativi. Superfici, pertinenze, dotazioni e condizioni di vendita fanno riferimento agli elaborati e al capitolato contrattuali. Disponibilità e informazioni commerciali su richiesta.